

Tallinna Linnavaaramet
linnavaaramet@tallinnlv.ee

Meie: kuupäev vastavalt digitaallkirja
kuupäevale nr 3-1.1/2025/981

**Riigivara tasuta otsustuskorras võõrandamine
(12 kinnisasja Tallinnas)**

Vastavalt keskkonnaministri 28.04.2010 määrusele nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lg 1 p 6 alusel selgitab kinnisvara võõrandamise ettevalmistamise korraldaja välja kinnisvara hariliku väärtuse riigivaraseaduse § 46 lg 2 sätestatud korras.

RVS § 46 lg 2 punkti 1 alusel võib hindamisaruande kinnisasja hariliku väärtuse välja selgitamiseks koostada Maa- ja Ruumiamet maakatastriseaduse § 9 lõike 2¹ alusel peetavas tehingute andmebaasis sisalduvate tehinguandmete ja turuanalüüsi alusel, lähtudes maa hindamise seaduse, looduskaitseaduse või muu asjakohase seaduse alusel kinnitatud metoodikast. RMK on vastava hinnangu tellinud Maa- ja Ruumimetilt 08.04.2025 ning see valmib eeldatavasti 02.05.2025. Käesolevas kirjas toodud kinnisasjade harilik väärtus on leitud maa maksustamishinna põhjal, mis võib Maa- ja Ruumiameti hindamisaruande järel muutuda.

Maaüksuse nimetus	Katastritunnus	Maa maksustamishind eurodes
Nõmme linnaosa, Trepi tn 1b	78401:101:2697	45 340
Nõmme linnaosa, Üliõpilase tee 3	78401:101:3228	3 312 590
Nõmme linnaosa, Piiri tn 14	78401:101:3225	1 893 020
Nõmme linnaosa, Tähetorni tn 2a	78401:101:3226	1 847 080
Nõmme linnaosa, Piiri tn 8a	78401:101:3224	138 690
Nõmme linnaosa, Tähetorni tn 15	78401:101:3227	799 710
Nõmme linnaosa, Kalda tn 1a	78404:408:0025	4 266 170
Mustamäe linnaosa, J.Sütiste tee 23	78401:101:3223	3 018 850
Pirita linnaosa, Kose põik 9	78401:101:4354	1 083 520
Pirita linnaosa, Kloostrimets	78401:101:3239	19 825 039
Pirita linnaosa, Rummu tee 11	78401:101:3237	430 450
Pirita linnaosa, Kloostrimetsa tee 34	78401:101:3238	7 429 890

Tulenevalt keskkonnaministri 28.04.2010. a määruse nr 14 „Kliimaministeeriumi valitsemisel oleva kinnisvara kasutamiseks andmise ja võõrandamise kord“ § 6 lõikest 4 palume teatada kirjalikult, kas olete nõus kinnisasjadele määratud väärtusega ja kinnisasjade võõrandamisega kaasnevate kulude tasumisega.

Lugupidamisega
(allkirjastatud digitaalselt)
Ere Kaaristu
Kinnisvaraosakonna
kinnisvaralepingute spetsialist